

Originale

COMUNE di ISSIME

Regione Autonoma Valle d'Aosta



Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE n. 2

L'anno duemilaventiquattro addì **quindici** del mese di **gennaio** con inizio alle ore **venti** e minuti **quarantacinque** nella sala consiliare, si è riunito il **Consiglio comunale** in sessione **ORDINARIA** e in seduta **pubblica** di * convocazione, convocato dal Sindaco con avviso scritto recapitato a ciascun Consigliere a norma dell'articolo 30 del regolamento del Consiglio comunale. Eseguito l'appello dei Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, si riscontra:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
✓ MONTANARI Enrico Giuseppe	Presidente	X	
✓ RONCO Andrea	Vice Sindaco	X	
✓ ARMANI Marco	Consigliere	X	
✓ CONSOL Daniela	Consigliere	X	
✓ FAURE RAGANI Roberto	Consigliere	X	
✓ GIROD Emanuela	Consigliere		X
✓ MANEGLIA Andrea	Consigliere	X	
✓ PAGANONE Egon Joseph	Consigliere	X	
✓ RABAGLIO Stefano	Consigliere		X
✓ RONCO Sara	Consigliere	X	
	Totale:	8	2

Assiste alla adunanza il Segretario LONGIS Patrizia.

Il PRESIDENTE, Signor MONTANARI Enrico Giuseppe assume la Presidenza della riunione e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sottoindicato, iscritto all'ordine del giorno della odierna adunanza: 7

“Adozione, ai sensi dell'articolo 16 comma 1 della legge regionale Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 della variante non sostanziale al P.R.G. del Comune di Issime inerente alla modifica alla tabella Tab. 2bis-Fb della sottozona Fb2.”

Oggetto: Adozione, ai sensi dell'articolo 16 comma 1 della legge regionale Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 della variante non sostanziale al P.R.G. del Comune di Issime inerente alla modifica alla tabella Tab. 2bis-Fb della sottozona Fb2.

VISTO il del Regolamento per la disciplina delle sedute del Consiglio comunale, della Giunta comunale, delle Commissioni comunali, nonché delle attività istruttorie degli uffici in videoconferenza da remoto, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n° 26 del 21/09/2022.

ATTESO che ai sensi dell'art.1 comma 5, del sopracitato Regolamento, le sedute del Consiglio Comunale possono svolgersi anche in forma mista con la simultanea e contestuale partecipazione sia in presenza fisica, negli ambienti a tal fine dedicati, che mediante collegamento alla piattaforma informatica.

DATO ATTO che la seduta si svolge presso la sala consiliare comunale, luogo dove si trova il Sindaco che assume la presidenza della riunione.

RILEVATA l'identità del componente del consiglio comunale connesso da remoto presso la propria abitazione, nello specifico Roberto Faure Ragani.

RILEVATA l'identità del revisore dei conti Daniele Fassin che partecipa alla seduta ordinaria del consiglio comunale in cui viene discusso il bilancio di previsione 2024-2026.

PRECISATO che durante la seduta in videoconferenza non sono stati rilevati problemi di connessione.

Il Consiglio comunale

PREMESSO che:

- il Comune di Issime mediante una Convenzione di cooperazione transfrontaliera sottoscritta con i seguenti enti:
 - ✓ Département de la Haute Savoie (capofila);
 - ✓ Communauté de Communes de la Vallée de Chamonix Mont-Blanc (partner);
 - ✓ Regione Autonoma Valle d'Aosta (partner);
 - ✓ Associazione Forte di Bard Onlus (partner);ha aderito al Programma di Cooperazione INTERREG VI-A France-Italia ALCOTRA per la realizzazione del progetto singolo denominato "DAHU – Sviluppo e adattamento degli insediamenti in montagna";
- il progetto, per quanto concerne il Comune di Issime, prevede il risanamento conservativo dell'edificio denominato "Lascito Linty" di proprietà dell'ente, classificato documento, da destinare a centro di interpretazione con la finalità di poter fornire una chiave di lettura del Vallone di San Grato, sia in ambito naturale che antropico. La Regione Autonoma Valle d'Aosta, partner del Programma, avrà il compito di effettuare degli studi sia in ambito naturalistico che antropico nel Vallone di San Grato. Gli esiti di tali ricerche saranno elaborati al fine di renderli fruibili da parte dei

- visitatori del centro. Il centro permetterà agli utenti di ricevere una corretta informazione per comprendere al meglio l'antico insediamento Walser del Vallone di San Grato;
- onde evitare di deturpare l'armonia degli spazi e la lettura dell'originale destinazione dei locali interni è necessaria, così come concordato con la Soprintendenza per i beni culturali, la realizzazione di un nuovo corpo seminterrato, dove ubicare il servizio igienico, un locale tecnico e un deposito a disposizione del centro. Risulta inoltre necessaria la realizzazione di un parcheggio a raso a servizio della struttura e della relativa strada di accesso;
 - l'edificio e l'area circostante ricadono in sottozona Fb2-Plane del PRG vigente. In tale sottozona l'intervento di recupero del lascito è ammesso per gli usi e le attività pubbliche di servizio o di pubblico interesse (m1) mentre la nuova costruzione è condizionata dalla prescrizione particolare (3) della Tab2bis-Fb "la nuova costruzione è ammessa solo per attività ricettive di tipo g4 – ostelli per la gioventù, limitatamente agli spazi comuni e di servizio destinati all'ostello". Tale prescrizione è correlata all'intenzione originaria dell'amministrazione di recuperare l'immobile trasformandolo in ostello, realizzando un nuovo corpo aggiuntivo in cui ubicare gli spazi comuni e di servizio. Tale volontà è stata successivamente superata, come palesato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19.10.2022, dalla volontà di realizzare "un centro visitatori al fine di valorizzare, in particolare tra i giovani, le peculiarità culturali, turistiche, naturalistiche, archeologiche e architettoniche propedeutico alle visite del Vallone di San Grato".

Risulta pertanto necessario effettuare una variante non sostanziale, ai sensi dell'art. 14, comma 1 lettera d) della legge regionale 11/98, per modificare le NTATab e in particolare la TAB. 2bis-Fb e ammettere la nuova costruzione del nuovo corpo seminterrato, del parcheggio a raso e della relativa strada di accesso. La variante prevede la modifica della prescrizione che limita la nuova costruzione alla destinazione ostello, peraltro non contemplata in tale sottozona.

PRECISATO che:

- la fattispecie di variante di cui trattasi rientra nella tipologia di variante non sostanziale, di cui all'articolo 14 comma 1 lettera d) della legge regionale 06.04.1998, n. 11;
- a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 118 del 19/03- 16/05 2019, che ha dichiarato costituzionalmente illegittimo alcuni articoli della legge regionale 06.04.1998, n. 11, come modificata dalla L.R. 5/2018, ed in particolare l'art. 16, comma 1, la procedura di approvazione delle varianti non sostanziali al PRG devono essere sottoposte alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS), nei modi e nei tempi stabiliti dall'articolo 12bis, comma 5, della legge regionale medesima.

VISTI:

- il rapporto preliminare funzionale alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, redatto dall'ufficio tecnico, ai sensi dell'articolo 12bis della l.r. 11/98, per la variante non sostanziale al PRG, ai sensi dell'art. 14 comma 1, lettera d) della l.r. 11/98 – modifica delle NTATab, trasmessa all'Assessorato ambiente, risorse naturali e Corpo forestale – Dipartimento ambiente - Sostenibilità e valutazione ambientale con nota prot. 5652 del 10.11.2023;
- la nota del Comune di Issime prot. 5650 del 10.11.2023 di richiesta di rilascio del parere di competenza, in merito alla variante non sostanziale per la modifica delle NTATab, trasmessa alle seguenti strutture:
 - ✓ Assessorato opere pubbliche, territorio ed edilizia residenziale pubblica – Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio – difesa del suolo;
 - ✓ Assessorato Istruzione e cultura - Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali;
- il parere favorevole relativo all'adozione della variante non sostanziale, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della l.r. 11/98, prot. 10425 del 05/12/2023 del 19.06.2019, rilasciato dal Dipartimento

Soprintendenza per i beni e le attività culturali e acquisito agli atti dell'ente in data 05/12/2023, al n. 6123;

- le osservazioni formulate, ai sensi dell'art. 12bis, comma 5, della l.r. 11/98, dall'Assessorato opere pubbliche, territorio e ambiente – Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio – Pianificazione territoriale, prot. 11702 del 30.11.2023, acquisite agli atti dell'ente in data 01.12.2023, al n. 6068.

RICHIAMATO il Provvedimento Dirigenziale n. 18 in data 05.01.2024 dell'Assessorato Opere pubbliche, Territorio e Ambiente – Dipartimento Ambiente – Valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria, acquisito agli atti dell'ente in data 11.01.2024, al n. 156, recante *“Dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di VAS della variante non sostanziale al PRG del Comune di Issime, funzionale alla modifica della tabella 2bis-Fb della sottozona Fb2, ai sensi dell'art. 12bis della l.r. 11/1998”*.

EVIDENZIATO che il sopracitato Provvedimento Dirigenziale n. 18 in data 05.01.2024 dichiara la non assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 bis, comma 5, della L.R. 11/1998, della variante non sostanziale al PRG del Comune di Issime, funzionale ad una modifica della Tabella 2bis-Fb relativa alla zona Fb2-Plane in quanto la medesima non comporta effetti negativi significativo sull'ambiente.

ESAMINATA la relazione di variante non sostanziale redatta dall'ufficio tecnico comunale, datata 12.01.2024, costituita dalla relazione di variante non sostanziale al PRG, ai sensi dell'articolo 14 comma 1 lettera d) della legge regionale 06.04.1998, n. 11 e dai relativi allegati:

- *l'estratto della Tab 2bis-Fb delle NTA Tab attuale e modificata;*
- *la verifica di interesse culturale dell'immobile prot. 5567 del 14.08.2015;*
- *il parere della Soprintendenza per i beni culturali rilasciato a seguito dell'esame del progetto di fattibilità tecnico economico dei lavori;*
- *il progetto di fattibilità tecnico economico dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile redatto dall'arch. Accordi Franco;*
- *la relazione geologica – studio di compatibilità, redatta dal geol. Levera Elena;*
- *il provvedimento dirigenziale n. 18 del 05.01.2024 di dichiarazione di non assoggettabilità a VAS.*

PRECISATO che la variante non sostanziale al vigente PRG richiama le indicazioni contenute nel Provvedimento Dirigenziale n. 18 in data 05.01.2023, che vengono recepite dall'ente.

PRECISATO che la variante prevede di modificare la Tab 2bis-Fb e in particolare la prescrizione (3) *“la nuova costruzione è ammessa solo per attività ricettive di tipo g4 – Ostelli per la gioventù, limitatamente agli spazi comuni e di servizio destinati all'ostello”* con la seguente (3) *“la nuova costruzione è ammessa limitatamente ai locali e alle dotazioni di servizio strettamente necessari al recupero del fabbricato esistente nell'ambito della sua rifunzionalizzazione per usi pubblici o di pubblico interesse”*.

RICHIAMATI:

- lo statuto comunale vigente;
- la legge regionale 06.04.1998, n. 11 *“Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta”*;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2939 del 10.10.2008, recante *“Approvazione delle nuove disposizioni attuative della Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 previste agli artt. 35, 36 e 37 in sostituzione dei Capitoli I, II e III dell'allegato A alla deliberazione della Giunta regionale 15 febbraio 1999, n. 422 e revoca della deliberazione della Giunta regionale n. 1968/2008”*;
- il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 467 del 02.02.1996 e le successive modificazioni e varianti del medesimo, con particolare riferimento

alla variante sostanziale al PRG di adeguamento al PTP, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 24.02.2016, mediante l'accoglimento delle modificazioni approvate dalla Giunta regionale con deliberazione n. 35 del 15.01.2016, e divenuta efficace in data 08.03.2016 e le successive varianti.

ATTESO che sulla presente proposta di deliberazione:

- il Segretario comunale, responsabile del servizio finanziario, ha dichiarato l'ininfluenza del parere di regolarità contabile, ex articolo 25 comma 4 del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e articolo 3 comma 3 punto b3 del regolamento comunale di contabilità;
- il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 9, lettera d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 "*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*" e dell'articolo 49bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*".

PROCEDUTOSI a votazione palese espressa per alzata di mano, si riscontra il seguente risultato:

- presenti	n. 8
- astenuti	n. 0
- votanti	n. 8
- voti favorevoli	n. 8
- voti contrari	n. 0

VISTO l'esito della votazione, il Consiglio comunale

D E L I B E R A

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'articolo 16 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, la variante sostanziale al PRG del Comune di Issime, funzionale alla modifica della tabella 2bis-Fb della sottozona Fb2, costituita dalla relazione di variante non sostanziale al PRG, ai sensi dell'articolo 14 comma 1 lettera d) della legge regionale 06.04.1998, n. 11 e dai relativi allegati:
 - *l'estratto della Tab 2bis-Fb delle NTA Tab attuale e modificata;*
 - *la verifica di interesse culturale dell'immobile prot. 5567 del 14.08.2015;*
 - *il parere della Soprintendenza per i beni culturali rilasciato a seguito dell'esame del progetto di fattibilità tecnico economico dei lavori;*
 - *il progetto di fattibilità tecnico economico dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile redatto dall'arch. Accordi Franco;*
 - *la relazione geologica – studio di compatibilità, redatta dal geol. Levera Elena;*
 - *il provvedimento dirigenziale n. 18 del 05.01.2024 di dichiarazione di non assoggettabilità a VAS.*
2. **DI DARE ATTO** che la variante prevede di modificare la Tab 2bis-Fb e in particolare la prescrizione (3) "la nuova costruzione è ammessa solo per attività ricettive di tipo g4 – Ostelli per la gioventù, limitatamente agli spazi comuni e di servizio destinati all'ostello" con la seguente (3) "la nuova costruzione è ammessa limitatamente ai locali e alle dotazioni di servizio strettamente necessari al recupero del fabbricato esistente nell'ambito della sua rifunzionalizzazione per usi pubblici o di pubblico interesse".
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del servizio tecnico di attivare le procedure per l'approvazione della variante non sostanziale al PRG del Comune di Issime, funzionale alla modifica della tabella 2bis-Fb della sottozona Fb2, ai sensi dell'articolo 16 della L.R. 11/1998, mediante pubblicazione nell'albo pretorio on-line e nel proprio sito web, depositando in pubblica visione la variante non sostanziale

adottata per quarantacinque giorni consecutivi; contestualmente alla pubblicazione, copia della variante adottata è trasmessa alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, al fine della formulazione di eventuali osservazioni.

4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'articolo 16, comma 3, della L.R. 11/1998, chiunque può formulare osservazioni, limitatamente agli ambiti e alle previsioni della variante, fino allo scadere del termine predetto. Le osservazioni sono espresse nel pubblico interesse e il loro accoglimento non può avere natura di nuova variante sostanziale generale o parziale.
5. **DI DARE ATTO** che la variante in argomento è coerente con le scelte di P.T.P..
6. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione alla struttura regionale competente.

--==ooOoo==--

Il presente verbale è letto, approvato e così sottoscritto:

Il Presidente MONTANARI Enrico Giuseppe _____

Il Segretario LONGIS Patrizia _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio telematico il 16/01/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52 bis, comma 1 della Legge regionale 07.12.1998, n. 54, introdotto dall'articolo 7 della Legge regionale 21.01.2003, n. 3.

Issime, li 16/01/2024

Il Responsabile
LONGIS Patrizia

Il Segretario, quale responsabile del servizio finanziario:

Dichiara l'ininfluenza del parere di regolarità contabile, ex articolo 25 comma 4 del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e articolo 5 comma 1 lettera b1 del regolamento comunale di contabilità

Esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 25 comma 1 del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e dell'articolo 5 comma 1 lettera b del regolamento comunale di contabilità

Esprime parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 9, lettera d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 "*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*" e dell'articolo 49bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*".

Issime, li 15/01/2024

Il Segretario
LONGIS Patrizia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52 ter della Legge regionale 07.12.1998, n. 54, introdotto dall'articolo 7 della Legge regionale 21.01.2003, n. 3.

Issime, li 16/01/2024

Il Segretario
LONGIS Patrizia
