



Comune di Issime

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Commune d'Issime

Région Autonome Vallée d'Aoste

Gemeindeverwaltung Eischeim Augschtlann



Prot. n. 578

Dal Municipio, 07/02/2024

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CAPPELLA “LA GROTTA” E DELLA LIMITROFA SACRESTIA - CUP: I32F20005180004.

RELAZIONE FINALE DEL PROGETTO

PROGETTO FEASR – PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2020
MISURA 19.2 - SOTTOMISURA 7.6 - STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE DEL GAL VALLE D’AOSTA.

Con la deliberazione del Comitato direttivo del GAL Valle d’Aosta n. 77 del 23/01/2010 è stata approvata la graduatoria definitiva del bando 7.6 “Sostegno per gli investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale” nella quale è inserita anche la domanda di sostegno n. 77 presentata dal Comune di Issime e relativa all’intervento di manutenzione straordinaria della Cappella “La Grotta” e della limitrofa sacrestia. Tale intervento si poneva come obiettivo principale il recupero e la conservazione di due immobili di proprietà del Comune di Issime, la cappella della Grotta dedicata a Gesù agonizzante, eretta allo scoppio della prima guerra mondiale per chiedere grazia e protezione per i soldati al fronte e la sacrestia ubicata in prossimità della Cappella, lungo la strada comunale per San Grato. La scelta dell’Amministrazione è caduta su questi immobili per la valenza simbolica, culturale e per salvaguardarne la fruibilità da parte della comunità.

Il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall’arch. Luciano Bonetti, è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 64 del 23.12.2020.

I lavori sono stati aggiudicati alla ditta VALDOSTANA IMPRESA COSTRUZIONI SRL – V.I.CO. SRL e sono iniziati il 30/08/2021 e sono terminati in data 28/05/2022.

Elementi previsti nel bando del GAL Valle d’Aosta disciplinante l’attuazione degli interventi previsti nel Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 (di seguito PSR 14-20) relativamente alla misura 19 “Sostegno allo sviluppo locale LEADER”.

Misura 7 - *finalizzata al sostegno di interventi in grado di stimolare la crescita e promuovere la sostenibilità ambientale e socio-economica delle aree rurali.*

Sottomisura 7.6 - *prevede il sostegno al recupero, riqualificazione e valorizzazione di fabbricati e manufatti rurali e in generale del patrimonio architettonico e paesaggistico diffuso, che*

rappresentino una testimonianza significativa dell'economia rurale tradizionale. L'obiettivo è quello di sostenere interventi di recupero e valorizzazione del patrimonio storico e culturale locale in grado di contribuire allo sviluppo integrato del territorio, alla crescita dell'occupazione e alla conservazione dell'identità rurale dei territori e delle popolazioni, contribuendo al completamento e alla valorizzazione dell'offerta turistica integrata.

Il bando promuove la realizzazione di nuovi interventi su piccola scala, volti anche a portare a compimento e a valorizzare progetti avviati in precedenti programmazioni, senza prevedere un impegno economico gravoso per i soggetti proponenti. Con questa scelta si intende inoltre incentivare la partecipazione ai bandi da parte di soggetti con capacità economiche ridotte ma con idee innovative di promozione turistica.

L'intervento effettuato dal Comune di Issime prevedeva l'intervento di impermeabilizzazione della cappella e il restauro e risanamento conservativo della sacrestia.

In particolare, sinteticamente, gli interventi previsti erano i seguenti

- Realizzazione rampa di accesso alle persone disabili.
- Corpo cappella "La Grotta":
 - intervento di impermeabilizzazione della Cappella;
 - realizzazione impianto illuminotecnico a LED;
 - realizzazione di rampa di accesso per i disabili.
- Corpo sacrestia:
 - smontaggio tettoia,
 - scavo per allontanamento del terreno dal muro settentrionale e realizzazione nuovi muri in pietra;
 - manutenzione straordinaria della copertura;
 - realizzazione intonaci e tinteggiatura;
 - realizzazione impianto illuminotecnico a LED;
 - posa delle lose su terra sotto il pronao.

Cronoprogramma e andamento dei lavori:

- con lettera del 02.10.2020 il GAL ha comunicato il finanziamento della domanda di sostegno n. 88 del 23.01.2020 con un punteggio di 72 punti per una spesa ammessa pari a € 113.163,45 IVA inclusa, con aiuto in conto capitale dell'80% pari a € 90.530,76, cofinanziato dall'Unione europea, dallo Stato e dalla Regione.
- con determinazione n. 215 del 30/11/2020 è stato affidato il servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e redazione del CRE all'arch. Bonetti Luciano;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 64 del 23.12.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori.

L'importo complessivo delle opere indicate nel progetto definitivo ed esecutivo redatto dall'arch. Bonetti Luciano è pari a € 125.000,00, come risulta dal quadro economico di seguito riportato:

Importo lavori:	€ 92.164,20
<i>di cui:</i>	
<i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>	€ 85.013,40
<i>Importo lavori non soggetto a ribasso</i>	€ 7.150,80
IVA 10%	€ 9.708,52
Acquisto/Acquisizione cartellonistica	€ 2.278,84
Spese generali	€ 2.500,00
IVA su cartellonistica e spese generali	€ 1.010,24
Spese tecniche: progettazione – DL – coordinamento sicurezza	€ 13.000,00
Spese servizi geologici	€ 400,00
Iva e oneri su spese tecniche	€ 3.502,40
Compenso incentivante RUP	€ 435,80
Totale investimento	€ 125.000,00

Con Determinazione a contrarre n. 39 del 19.03.2021, si stabiliva di procedere alla selezione dell'operatore economico ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b del Dlgs, 50/2016.

Con determinazione n. 70 del 28/05/2021 sono stati affidati i lavori ditta VALDOSTANA IMPRESA COSTRUZIONI SRL – V.I.CO. SRL, a fronte di un ribasso pari a 1,79% che applicato all'importo a base di gara ribassabile pari a € 85.013,20 oltre all'importo non ribassabile di € 7150,80, quali oneri non ribassabili (€ 1.879,80 opere in economia, € 4.921,00 oneri sicurezza, € 210,00 oneri scarica) per un importo contrattuale di 90.633,96, IVA esclusa.

Nell'ambito della fase di esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 64 in data 23.12.2020, consistenti, sinteticamente, in:

- rifacimento muro a valle della rampa di accesso ai disabili;
- modifica dell'impermeabilizzazione della cappella mediante la realizzazione di canali di scolo da costruire attorno alla cappella convogliando i flussi di acqua meteorica ai lati e evitando in tal modo lo scavo a tergo dei fianchi della cappella;
- realizzazione di un solo pannello esplicativo da posizionarsi davanti alla cappella.

Gli importi previsti per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi di variante, ammontanti ad euro 2.271,94, al netto del ribasso d'asta offerto pari al 1,79% e dell'IVA, sommati all'importo contrattuale ammontante a netti euro 90.633,96, hanno determinato un nuovo importo dei lavori netto di euro 92.905,90. Tale variante è stata approvata con Deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 20.04.2022.

I lavori sono iniziati in data 30.08.2021 e successivamente sono stati sospesi dal 28.10.2021 sino al 15.03.2022 a causa delle condizioni climatiche.

Sono state concesse due proroghe, la prima dal 12.04.2022 sino al 11.05.2022 per la redazione della perizia di variante e la seconda dal 10.05.2022 al 28.05/022 per la difficoltà di approvvigionamento di materiali da costruzione.

L'ultimazione dei lavori ha avuto luogo in data 28.05.2022.

Sono stati autorizzati i subappalti alle seguenti ditte:

- DAMA srl per l'esecuzione delle opere di impermeabilizzazione dell'estradosso della volta della Grotta;
- BORRIONE ALESSIO per l'esecuzione dei lavori di opere edili;
- ALLEGRI RENACCO ANDREETTA OSCAR per l'esecuzione dei lavori di opere edili.

Con determinazione del segretario n. 121 del 08.08.2022 è stato approvato il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi ed è stato liquidato il saldo all'impresa.

Documentazione fotografica







Il Responsabile Unico del
Procedimento
Simona Bastrenta
documento firmato digitalmente