



Comune di Issime

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Commune d'Issime
Gemeindevverwaltung Eischeime

Région Autonome Vallée d'Aoste
Augschtlann



Imposta unica comunale (IUC)

Aliquote Anno 2022

L'imposta unica comunale, comunemente conosciuta come **IUC**, è stata introdotta con la legge di stabilità 2014, approvata con L. 27 dicembre 2013, n. 147.

Essa si basa su due presupposti impositivi: il primo costituito dal possesso di immobili (ovvero l'IMU) e il secondo collegato all'erogazione dei servizi comunali, con una componente a sua volta articolata in due tributi, la TARI (finalizzata alla copertura dei costi inerenti al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti) e la TASI (destinata a finanziare i costi per i servizi indivisibili prestati dai Comuni).

Con deliberazione:

- della Giunta comunale n. 7 del 17.02.2022 sono state approvate le relative aliquote e tariffe IMU per l'anno 2022
- del Consiglio comunale n. 10 del 06.08.2020 è stato approvato il regolamento dell'Imposta municipale propria IMU
- del Consiglio comunale n. 21 del 29.11.2021 è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione del tributo sui rifiuti (TARI).

Imposta unica comunale (IUC) – IMU

Aliquote e tariffe

Le aliquote e tariffe in relazione all'Imposta unica comunale (IUC) - IMU, con efficacia dal 1° gennaio 2022 sono le seguenti:

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA IMU	
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dall'IMU
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,00 per mille
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, a condizione che il contratto sia registrato e il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato possieda in Italia un solo altro immobile ad uso abitativo, che sia ubicato nello stesso comune e che venga dallo stesso utilizzato come propria abitazione	8,00 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile

Località Capoluogo, 5 - 11020 ISSIME (AO)

telefono 0125 344033 - Codice fiscale e partita IVA 00125600072

info@comune.issime.ao.it - protocollo@pec.comune.issime.ao.it - www.comune.issime.ao.it

Codice IPA: c_e369 - Ufficio Unico Fatturazione elettronica: UFM770

Nome dell'ufficio: Uff_eFatturaPA

conto corrente postale n. 11936119 intestato a "Comune di Issime – Servizio Tesoreria"

codice IBAN IT53 X 03069 31570 100000300031 - BIC BCITITMM

Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	8,00 per mille
Aliquota per fabbricati di categoria D	7,60 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	(Esenti dal 1° gennaio 2022)
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	0,00 per mille

Confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 e agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00=.

Modalità di calcolo

Fabbricati: Rendita catastale + rivalutazione del 5% X moltiplicatore (come da elenco sotto riportato) x aliquota. I moltiplicatori sono:

- ✓ 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- ✓ 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- ✓ 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5;
- ✓ 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D (con esclusione della categoria D/5);
- ✓ 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;

Terreni: valore venale in comune commercio x aliquota

Dichiarazione

La dichiarazione IMU inerenti le variazioni intervenute nel corso del 2022, deve essere presentata all'Unité des Communes valdôtaines Walser, Località Capoluogo n. 27 – 11020 Issime AO, tel. (+39)0125.344075 - Fax (+39)0125.344138 EMail: info@cm-walser.vda.it Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.cm-walser.vda.it) entro il 30 giugno 2023, mediante l'utilizzo del modello ministeriale apposito. Entro il medesimo termine deve essere presentata dichiarazione, unitamente al contratto debitamente registrato comprovante la concessione in comodato a parenti in linea retta di primo grado, al fine di beneficiare della riduzione del 50%.

Scadenze pagamenti

I versamenti ordinari d'imposta devono essere effettuati tramite modello F/24, quale forma di riscossione obbligatoriamente prevista per legge, fatta salva la possibilità di effettuare il pagamento con apposito bollettino postale intestato all'Agenzia delle entrate.

- **acconto** entro il 16 giugno 2022
- **saldo** entro il 16 dicembre 2022

L'importo minimo dovuto ai fini dell'imposta municipale propria è pari a € **2,00=**, da intendersi come imposta complessiva da versare su base annua nei confronti sia dello Stato, ove dovuta, che del Comune. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo dovuto in acconto può essere versato cumulativamente con l'importo dovuto a saldo.

Imposta unica comunale (IUC) – TASI

Ai sensi dell'art. 1, comma 676 L. 147/2013 ed in attesa del consolidamento delle definitive modalità applicative del tributo e della verifica di eventuali diverse esigenze di bilancio, si dispone l'**azzeramento** dell'aliquota della **TASI per tutti gli immobili**

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'articolo 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	0 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	0 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	0 per mille
Aliquota per le aree edificabili	0 per mille

Imposta unica comunale (IUC) – TARI

Aliquote e tariffe

Le aliquote e tariffe in relazione all'Imposta unica comunale (IUC) - TARI, con efficacia dal 1° gennaio 2022 sono le seguenti:

UTENZE DOMESTICHE	Ka	Quf	Tariffa (p.fissa)	Kb	Quv	Cu	Tariffa (p.variab.)
Utenza domestica (1 componente)	0,84	0,37312	0,31342	0,60	161,57385	0,22734	22,03932
Utenza domestica (2 componenti)	0,98	0,37312	0,36566	1,40	161,57385	0,22734	51,42508
Utenza domestica (3 componenti)	1,08	0,37312	0,40297	1,80	161,57385	0,22734	66,11796
Utenza domestica (4 componenti)	1,16	0,37312	0,43282	2,20	161,57385	0,22734	80,81084
Utenza domestica (5 componenti)	1,24	0,37312	0,46267	2,90	161,57385	0,22734	106,52338
Utenza domestica (6 componenti e oltre)	1,30	0,37312	0,48506	3,40	161,57385	0,22734	124,88948

ATTIVITA' PRODUTTIVE	Kc	Qapf	Tariffa (p.fissa)	Kd	Cu	Tariffa (p.variab.)
101-Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,32	0,33254	0,10641	2,60	0,22623	0,58820
102-Campeggi, distributori carburanti	0,67	0,33254	0,22280	5,51	0,22623	1,24653
103-Stabilimenti balneari	0,38	0,33254	0,12637	3,11	0,22623	0,70358
104-Esposizioni, autosaloni	0,30	0,33254	0,09976	2,50	0,22623	0,56558
105-Alberghi con ristorante	1,07	0,33254	0,35582	8,79	0,22623	1,98856
106-Alberghi senza ristorante	0,80	0,33254	0,26603	6,55	0,22623	1,48181
107-Case di cura e riposo	0,95	0,33254	0,31591	7,82	0,22623	1,76912
108-Uffici, agenzie, studi professionali	1,00	0,33254	0,33254	8,21	0,22623	1,85735
109-Banche ed istituti di credito	0,55	0,33254	0,18290	4,50	0,22623	1,01804
110-Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,87	0,33254	0,28931	7,11	0,22623	1,60850
111-Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,07	0,33254	0,35582	8,80	0,22623	1,99082
112-Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	0,72	0,33254	0,23943	5,90	0,22623	1,33476
113-Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,92	0,33254	0,30594	7,55	0,22623	1,70804
114-Attività industriali con capannoni di produzione	0,43	0,33254	0,14299	3,50	0,22623	0,79181
115-Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	0,33254	0,18290	4,50	0,22623	1,01804
116-Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	4,84	0,33254	1,60949	39,67	0,22623	8,97454
117-Bar, caffè, pasticceria	3,64	0,33254	1,21045	29,82	0,22623	6,74618
118-Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,76	0,33254	0,58527	14,43	0,22623	3,26450
119-Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	0,33254	0,51211	12,59	0,22623	2,84824
120-Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,06	0,33254	2,01519	49,72	0,22623	11,24816
121-Discoteche, night club	1,04	0,33254	0,34584	8,56	0,22623	1,93653

La quota variabile non si applica alle pertinenze delle utenze domestiche.

Località Capoluogo, 5 - 11020 ISSIME (AO)
 telefono 0125 344033 - Codice fiscale e partita IVA 00125600072
 info@comune.issime.ao.it - protocollo@pec.comune.issime.ao.it - www.comune.issime.ao.it
 Codice IPA: c_e369 - Ufficio Unico Fatturazione elettronica: UFM770
 Nome dell'ufficio: Uff_eFatturaPA
 conto corrente postale n. 11936119 intestato a "Comune di Issime – Servizio Tesoreria"
 codice IBAN IT53 X 03069 31570 10000300031 - BIC BCITITMM

Per le utenze soggette a tariffa giornaliera, la misura tariffaria è determinata in base alla corrispondente tariffa annuale del tributo, rapportata a giorno e maggiorata del 100%. Sulla base di quanto disposto dall'articolo 23 comma 4 del regolamento di disciplina del tributo sui rifiuti, per le sole utenze del mercato, la misura tariffaria, ottenuta mantenendo lo stesso rapporto tra le tariffe previste per le categorie contenenti voci corrispondenti di uso, può essere determinata in base ai costi preventivati dall'Autorità di Subato, in relazione alla percentuale di copertura definita dal Comune in sede di approvazione delle tariffe, rapportando tale tariffa a singola giornata di occupazione e commisurandola ai metri quadrati di effettiva superficie occupata.

Dichiarazione

I soggetti che occupano o detengono i locali o le aree scoperte devono presentare denuncia, redatta sull'apposito modello reperibile sul sito del Celva all'indirizzo: www.celva.it/fines entro sessanta giorni a quello in cui ha inizio il possesso, l'occupazione o la detenzione.

Per le comunicazioni inerenti il possesso, l'occupazione e la detenzione dell'immobile avvenute nel corso del mese di dicembre 2022, devono essere comunicate entro il 31 gennaio 2023.

Le eventuali modifiche apportate ai locali e alle aree soggette al tributo devono essere denunciate nei termini indicati al paragrafo precedente.

Scadenza

La riscossione della TARI, è effettuata direttamente dal Comune di Issime, mediante l'emissione di avvisi di pagamento bonari emessi dall'Unité Walser, riportanti l'indicazione del tributo dovuto.

---ooOoo---